



SOYA NOVA

denize aşılan bir yaşam





KARADENİZ'İN DOĞASIYLA UYUMLU YENİ YAŞAM DENEYİMİ

Soya Nova, Ordu'nun yerel mimari hafızasını çağdaş yaşamın ihtiyaçlarıyla buluşturan bütüncül bir yaşam projesidir. E formunda kurgulanan yapı, tüm dairelerin deniz manzarasından en iyi şekilde yararlanmasını sağlarken gün ışığı, manzara ve mahremiyet arasında dengeli bir ilişki kurar.

Zemin kattaki ticari alanlar ve kent meydanı projeyi kent yaşamına bağlarken, avlu merkezindeki serender Karadeniz'in kültürel mirasına gönderme yapar. Kat bahçeleri, yeşil cepheler ve biyofilik tasarım yaklaşımı, doğayla iç içe bir yaşam deneyimi sunar.

Güneş enerjisi sistemleri, yağmur suyu toplama altyapısı ve yerel malzemelerin kullanımıyla desteklenen proje, sürdürülebilir ve zamansız bir yaşam modeli ortaya koyar. Soya Nova, doğa, kent ve insan arasında dengeli bir ilişki kuran çağdaş bir yaşam önerisidir.



DENİZ, DOĞA VE ŞEHRİN MÜKEMMEL DENGESİ

Ordu'nun en özel noktalarından birinde konumlanan Soya Nova, sahil hattının huzurunu şehir merkezinin dinamizmiyle birleştiriyor. Deniz manzarası, yürüyüş yolları ve şehir yaşamına yakınlığıyla seçkin bir yaşam deneyimi sunuyor.

E formunda kurgulanan yerleşimiyle her daire denizle güçlü bir ilişki kurarken; sahil, şehir ve yeşil dokunun kesintisiz manzarasını bir araya getirir. Günün değişen ışığı, manzaranın dinginliğini ve sahilin ritmini aynı anda hissettirir.

Projenin merkezindeki sosyal alanlar ve serender çevresi, yaşayan ve dinamik bir atmosfer yaratırken; avlu, kat bahçeleri ve yeşil cepheler doğayla bağı güçlendirir.





Peyzajla bütünleşen yapılar arasında dolaşan ışık, her detaya incelik katar; açık alanlar, sosyal yaşamın akıcı bir parçası haline gelir.

Kat bahçeleriyle zenginleşen mimari kurgu, doğayla temas hissini günün farklı anlarına taşıırken, yaşamın ritmini daha yumuşak ve dengeli bir akışa dönüştürür.

Doğal dokular ve çağdaş malzemeler bir araya gelerek sıcak, davetkar ve rafine bir atmosfer yaratır. Soya Nova, bu bütüncül yaklaşımıyla modern yaşamı estetik ve huzurun dengelendiği ayrıcalıklı bir deneyime dönüştürür.





ŞEHİRDEN GELEN KESİNTİSİZ ENERJİ



Yapının kentsel doku ile buluştuğu bu kot, yalnızca bir geçiş alanı değil; karşılaşmaların ve gündelik yaşamın yeniden üretildiği bir sosyal zemin olarak kurgulanıyor. Şehirden gelen enerji, bu kat üzerinden sahil yönüne akarak süreklilik kazanıyor. Aynı zamanda zemin kat, şehri denizle buluşturan yeşil aksın başlangıcı olarak, kamusal yaşamı doğayla iç içe yeniden tanımlayan bir yaşam hattına dönüşüyor.







Soya Nova, çağdaş yaşamın seçkin unsurlarını bir araya getiren bütüncül bir mimari yaklaşım sunar. Yalın ama güçlü bir ifade ile tasarlanan konutlar, geniş açıklıklarla Karadeniz manzarasını iç mekâna taşıırken iç ve dış yaşam arasındaki sınırı ortadan kaldırır.



Seçkin malzeme ve yüzeyler sadelik içinde sofistike bir atmosfer yaratırken, geniş balkonlar ve ritmik cephe kurgusu yaşamı dış mekâna taşır; bazı birimlerde mahremiyet odaklı özel açık alanlar sunar.



Zemin katta ise sahil hattıyla bütünleşen canlı bir kentsel ritim başlar. Sosyal birimler ve çevredeki hareketli yaşamla birlikte Soya Nova, dinginlik ile kentsel dinamizmi bir araya getiren bütüncül bir yaşam deneyimi sunar.



MEKÂNIN HER ANINDA HİSSEDİLEN BÜTÜNLÜK



*Denize ve yeşile açılan
yaşam alanları, iç-dış
sınırları kaldırarak
kesintisiz bir yaşam
deneyimi sunar.*

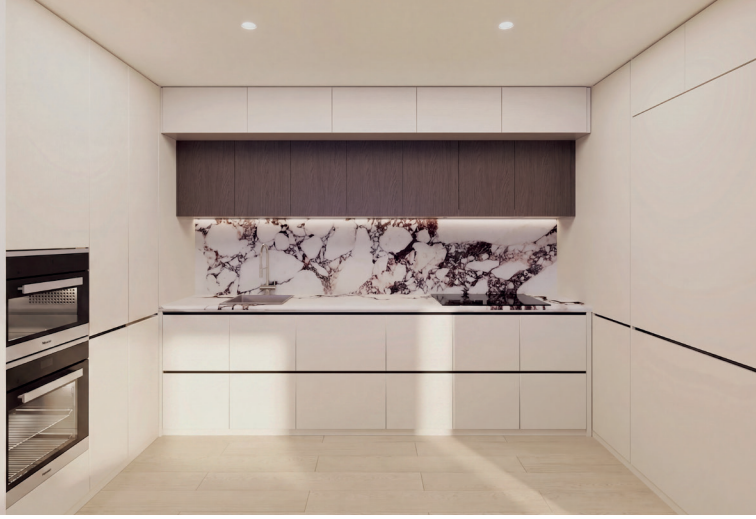
Soya Nova'nın iç mekânları, yerel mimari referansların çağdaş bir yorumla yeniden ele alındığı bütüncül bir tasarım dili sunar. Akışkan plan kurguları, dingin ve samimi alanlarla dengelenerek estetik ve konforu bir araya getirir.

Ahşap yüzeyler, piring detaylar ve yarı geçirgen yüzeylerle kurulan katmanlı yapı, mekâna sıcaklık ve derinlik kazandırır. Doğal malzemelerin uyumlu kullanımı, güçlü mimari hatlarla birleşerek zamansız ve dengeli bir iç mekân atmosferi oluşturur.



USTALIKLA HAYAT BULAN DETAYLAR

Soya Nova, ferah ve ışıqla dolan yaşam alanları ile geniş balkonlar aracılığıyla iç ve dış mekânı kesintisiz bir bütün haline getirir. İç mekândaki özenli işçilik ve mekânın akışı, estetik ve işlevselliği bir araya getirirken, her detayıyla konfor ve zarafeti öne çıkaran bütüncül bir yaşam deneyimi sunar.





YAŞAMI TAMAMLAYAN AYRICALIKLAR

Soya Nova, nitelikli yaşam alanlarının yanı sıra sosyal, kültürel ve dinlenme odaklı fonksiyonlarla yaşam deneyimini bütüncül biçimde zenginleştirir. Her detay, daha konforlu ve dengeli bir yaşam için tasarlanmıştır.

- Wellness Alanları
- Sinema, toplantı ve oyun odaları (yetişkin & çocuk)
- Kat bahçeleri, seyir ve çocuk aktivite alanları
- Kafe, restoran, market, mağaza ve spor salonu
- Açık ve kapalı otopark





YAŞAM SEÇENEKLERİ

Essential - Yaşam Paketi

Zamansız, dengeli ve taşınmaya hazır mekânlar. Soya Nova'nın yalın mimari dilini en saf haliyle sunar.

Extra - Konfor Paketi

Detaylarda fark yaratan, konforu ileri seviyeye taşıyan akıllı bir deneyim. Seçkin malzemeler, gelişmiş iklimlendirme ve bütüncül iç mekân kalitesiyle yaşam stadardınızı yükseltir.

Premium - İmza Paket

Size özel, sizinle birlikte tasarlanan bir yaşam. İç Mimar eşliğinde plan, malzeme ve tüm mekân kurgusu kişiselleştirilir. Bu seçenekle kendi yaşamınızı tasarlarsınız.



*Soya Nova, yerel
değerleri evrensel
bir mimari dile
dönüştüren bütüncül
bir yaşam önerisidir.*





SATIŞ OFİSİ

Bahçelievler Mahallesi Mehmetçik Bulvarı
Soya Nova Altınordu/ORDU

+90 530 771 76 92

bilgi@soyanova.com.tr



SOYA NOVA

soyanova.com.tr